

관리비 납부 안내서

오비즈타워 관리사무소

- ◆ 사용기간 : 일반 관리비 2022년 08월 01일 ~ 2022년 08월 31일
전 기 료 2022년 08월 01일 ~ 2022년 08월 31일
수 도 료 2022년 07월 20일 ~ 2022년 08월 19일

- ◆ 납부금액 : 세부내역 참조

- ◆ 납부기한 : 2022년 09월 30일 (금)

☞ 납부일이 휴일인 경우 납부일 익일까지 납부

- ◆ 납부 장소 :

구분	은행명	계좌번호	전화번호
관리비	국민	913101-00-001232	031-421-8916
관리비	기업	931-027681-04-018	031-463-4133
관리비	신한	100-033-737873	031-383-3240
예금주		평촌오비즈타워관리단	

- ◆ 기타사항

- 관리사무소에서는 현금 수납을 하지 않습니다.
- 관리비는 은행에 직접 납부 바랍니다.
- 무통장 입금시 호수를 꼭 기재하시기 바랍니다.
- 납부 마감일이 지나면 연체료가 부과되오니 기일내 납부하여 주시기 바랍니다.
- 기타 궁금하신 사항은 관리사무소(031-450-3118)로 연락 주시면 성의껏 안내해 드리겠습니다.

오비즈타워 관리사무소

◆ 공지 사항 ◆

1. 관리비 부분

1) 관리비는 매월 1일부터 말일까지 사용된 비용을 익월에 고지합니다.

☎ 사용기간 : 2022년 08월 01일 ~ 2022년 08월 31일

2) 전기료는 한전 고지서에 따라 전월 1일부터 전월 말일까지의 사용량을 관리비에 부과합니다.

☎ 사용기간 : 2022년 08월 01일 ~ 2022년 08월 31일

3) 수도료는 수도사업소 고지에 따라 전월 20일부터 당월 19일까지의 사용량을 부과합니다.

☎ 사용기간 : 2022년 07월 20일 ~ 2022년 08월 19일

4) 2022년 08월분 관리비 납부일은 2022년 09월 30일(금)까지입니다.

☎ 납부일이 휴일인 경우 납부일은 익일 은행업무 일입니다.

5) 연체료 부과 기준

연체월수	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13이상
연체요금(%)	2.0	4.0	6.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0	12

6) 장기 관리비 체납시 조치예정 안내(2개월 이상)

- 1차 : 방문차량을 비롯하여 모든 주차차량 혜택 정지 및 주차등록 차량 등록 일시정지.
- 2차 : 관리규약에 의거 법정제소 및 단전, 단수 실시

2. 홈페이지 리뉴얼

오비즈타워 입주민 중심의 서비스를 강화하기 위해 홈페이지를 리뉴얼하여 OPEN 하였습니다.

아래사항 참고 하시어 많은 이용 바랍니다.

▶ OPEN 일 : 2020.05.07(수)

▶ 도메인 주소 : <http://www.obiztower.co.kr> (인터넷 사이트에서 "오비즈타워" 입력하면 접속가능함)

▶ 콘텐츠 : 입주사를 위한 다양한 커뮤니티 구성하였으므로 이후에도 입주민 의견을 적극 수렴하여 지속적으로 개선 할 예정입니다.

▶ 특이사항 : 홈페이지에서 "회의실 사용 신청" 가능 합니다.

▶ 기타 궁금 사항은 관리사무실로 문의 바랍니다.

3. 평촌오비즈타워 주변 안내

- 동안구청 : 031-8045-4114
- 안양소방서 : 031-470-0213
- 2동사무소 : 031-8045-4660
- 삼천리도시가스 : 1544-3002
- 동안양세무서 : 031-389-8200
- 수도사업소 : 031-8045-2114
- 한국전력공사 : 123

4. 오비즈타워 관리사무소 주요 부서 전화안내

- ▶ 관리비관련업무 : 031 - 450 - 3118
- ▶ 주차관련업무 : 031- 450 - 3111
- ▶ 시설관련업무 : 031- 450 - 3114, 3115

5. 공유부분(복도, 계단, 광장, 옥상, 주차장) 관리 안내 (시설물 훼손금지)

- 1) 공유부분 (복도, 계단, 광장, 옥상, 주차장 등)에 무단 점용 또는 적치물 설치에 따른 통행 및 주차 방해 행위를 금지하여 주십시오
- 2) 지정 게시판 이외의 장소에 광고물 또는 표지물을 설치, 부착 하는 행위를 금지 하여 주십시오
- 3) 공동시설과 부대시설을 파손 또는 훼손하는 행위를 금지하여 주십시오.
- 4) 향후 관리사무소에서는 공유부분에 무단 설치되어 공동생활에 지장을 주는 적치물 및 부착물에 대하여는 시정명령 또는 불시에 회수조치 하게 됨을 알려 드립니다.
(회수된 적치물은 반환이 안 될 수 있음)
- 5) 공용부분(주차장 등)내 각종 시설물을 무단으로 훼손시 또는 적치물을 점유시는 즉시 법적 조치 예정 입니다

6. 대회의실 (3F) 및 다목적휴게실 이용 안내

회의실 사용기준 변경 안내

- 2021년 11월 관리위원회 의결사항으로서,
회의실의 무분별한 사용방지를 위하여 아래와 같이 대회의실 및 소회의실 사용료가 변경되오니 착오 없으시기 바랍니다.

▶적용일 : 2022. 03. 01 부터

▶사용요금 변경 내용 (부가세포함)

구분	변경전	변경후	비 고
대회의실(3층)	₩11,000/시간	₩33,000/시간	교육시스템 완비 및 무선인터넷 사용가능
소회의실 (8,13,18,23,28층)	무 료	₩2,200/시간	무선인터넷 사용 가능

7 책상, 의자, 찻레트 등 대형폐기물 배출방법 변경 안내

- 2020년 1월 1일부터 관리사무소에서는 폐기물 배출비용을 접수하지 않습니다.
각 세대는 폐기물 스티커를 구입하여 부착하거나 또는 안양시청 홈페이지에 접속하여 폐기물 반출신고를 하고 비용을 결재한 후 영수증을 출력하여 해당 폐기물에 부착 후 집하장에 배출 하시기 바랍니다.
- 시청신고 관련하여 승강기내 부착된 안내문을 참고 바라며, 폐기물 스티커는, 우리건물 1층에 있는 세븐일레븐 또는 씨스페이스편의점에서 구매하시기 바랍니다.
- 대형 폐기물 무단 배출시 cctv확인하여 추적합니다.
무단배출은 절대 금지하여 주시기 바랍니다.
- 일반쓰레기는 반드시 종량봉투에 담아 배출하여야 하며, 플라스틱 페트병은 분리장에 비치된 함에 넣어 주시기 바랍니다.
규격에 맞지 않을시 시청에서 쓰레기를 수거하여 가지 않습니다.

8. 건물내 무단 광고물 게시 금지 및 시설물 훼손 금지

- 1) 건물내에 (게시판, 우편함, 승강기내외부, 현관문, 복도, 차량앞 유리 등) 각종 광고물 및 부착물을 게시하는 행위를 금지하여 주시기 바라며, 이를 위반할 시는 관리사무소에서 별도 통지없이 제거 합니다.
- 2) 시설물(주차장 등) 훼손시는 업무방해 등 민·형사상의 책임을 질수 있습니다.

9. 공사예치금 반환 안내

- 1) 입주시 각종 공사예치금 미정산 입점주께서는 관리사무소를 방문하시어 정산 받으시기 바랍니다. 3개월 이내에 미정산시 잡수입으로 처리 될 수 있습니다.
- 2) 문의 : 031-450-3110

10. 광고 접수안내

승강기 내부 모니터와 1층 승강기 복도에 설치된 모니터에 광고 게시물 관련하여 2020년 6월 26일부로 아래 업체에서 광고접수 및 방송을 진행하게 되었습니다. 광고를 원하시는 입주사께서는 아래내용을 참고하시어 신청하시기 바랍니다.

- ▶ 광고업체 : (주)에프엔티홀딩스
- ▶ 광고문의 : 이동운 과장 (☎ : 02-867-7481 , E-mail : nanyoon82@naver.com)
- ▶ 광고비 안내 :

구 분	이미지 광고(15초)	동영상 광고(15초)	비 고
가능화일	NP4 파일(세로)	NP4 파일(세로)	부가세 포함, 동영상의 편집이 필요 할 경우 편집비 별도.
입 주 사	110,000원	110,000원	
비입주사	(주)에프엔티홀딩스에 문의		

11. 승강기사용료 등 공사시 징수 금액 조정 안내문

- ▶ 시행 일자 : 2021. 11. 16
- ▶ 변경 내역 (부가세포함)

구 분		변 경 전	변 경 후
승강기사용료	입점, 퇴점	3시간 이내 - 55,000원	
	공 사 시	건당 - 110,000원	5일이상-110,000만원 5일이내- 55,000만원 주말만공사-33,000원 (평일포함주말시-55,000원)
소방수(퇴수)	정 액	50,000원(부가세제외)	
공공시설사용료	평 당	1,100원	

- ▶ 2017년 11월중순부터 전입, 전출 승강기사용료 납부업체에 대해 최대3시간 전용으로 운영중.

12. 전기차 충전기 설치

- ▶ 지하3층에 완속충전기 5대 설치 운영중
- ▶ 설치업체 : 주식회사 차지비 및 LG Hello Vision

13. 관리비 및 주차료 체납자 출입 제한

- ▶ 관리비를 2개월 이상 연체한 입주사의 차량 및 월정주차료 미납 차량은 주차장 이용시 주차비 발생됨.
- ▶ 시행일자 : 2017. 5. 2일 (화) 09:00

14. 주차관리업무 관련 처리기준 안내

▶ 정기권 월주차료 정산기준 안내

- 매월 15일까지 : 주차요금 전액 정수(55,000원 또는 88,000원 , 부가세포함)
- 16일 이후 : 일할 계산하여 주차요금 정수

▶ 출차시 정산소에서 카드로 결제한 주차료 환불 안내

환불이 안됩니다. 반드시 차량변경 신청을 하거나 또는 주중 오후6시 이전 할인권을 구매하시어 출차시 주차료 정산바랍니다.

▶ 주차할인권 환불 안내

구입하신 주차할인권은 환불이 안됩니다. 구입전 충분히 고려하시어 구매바랍니다.

▶ 전출시 주차료 환불 처리 기준안내

- 매월 1일 ~ 20일까지 : 잔여기일에 대해 일할 계산하여 환불
- 21일부터 말일까지 : 환불불가

▶ 전출 및 임,직원 퇴사시 처리 기준 안내

- 입주사는 유료정기주차권을 발급 받은 임,직원의 퇴사시 반드시 관리사무소에 신고 해주셔야 합니다. 해지 또는 변경사항 등을 신고하지 않아 발생한 비용은 입주사가 부담하여야 합니다.

15. 샤워실 사용안내

외부인의 무분별한 샤워실 출입을 통제하기 위해 지문인식기를 설치하였으며, 관리사무소에서 샤워실 사용신청서를 작성하시고, 지문등록을 완료후 이용하시기 바랍니다.

※ 사용시간

- 주 중 : 06:00 ~ 22:00
- 토요일 : 06:00 ~ 11:00 (일요일,공휴일 : 운영하지 않음)

16. 화재 예방 안내

- 1) 한 콘센트에 여러 전기제품을 문어발식으로 연결하여 사용하지 마시기 바랍니다.
- 2) 퇴근시는 전원차단 등 안전점검을 실시 해 주시기 바랍니다.
- 3) 전기기구를 사용하지 않을때에는 반드시 스위치를 끄고 플러그를 뽑아 주시기 바랍니다.
- 4) 휴지통에 담배꽂초를 버리면 화재의 원인이 될수있으니 실내에서는 흡연은 절대 금지하여 주시기 바랍니다.

17. 승강기사고 배상 책임보험 가입 안내

* 보험가입기간 : 2021.10.15 ~ 2022.09.27

- * 보상내용 : - 대인보상한도액 : 8천만원/인 (공제금액 10만원)
- 대물보상한도액 : 사고당 1천만원(공제금액 10만원)
- 구내치료비 : 1백만원/인, 사고당 3백만원

* 보험료 : 180,960원

18. 가스사고 배상 책임보험 가입 안내.

* 보험가입 기간 : 2021.10.25 ~ 2022.10.25.

- * 보상내용 : - 가스 대인배상 1인당 보상한도 : 3억원
- 가스 대물배상 1사고당 보상한도 : 10억원

* 보험료 : 20,000원

19. 2022년도 재산종합보험 가입 안내

- 보험사 : KB 손해보험
- 총보험료 49,778,492원
- 계약기간 : 2021.12.29 ~ 2022.12.29
- 대상물건 : 오비즈타워 공용부분, 주차장
- 보험가입면적 : 124,171.03㎡
- ▶ 시설소유자 영업배상책임 보험 : 89,153.3㎡
- ▶ 주차장 배상책임보험 : 35,016.7㎡

20. 건물내 흡연 금지

- ▶ 오비즈타워는 금연빌딩으로 건물내 흡연으로 인하여 입주자의 피해가 발생되지 않도록 건물내 흡연을 삼가하여 주시기 바랍니다.

- ▶ 동안구 보건소의 안내 사항:

불법 흡연에 대한 계도기간이 끝나 2020년5월20일 이후 금연지역 내 흡연 적발시 공원 내는 5만원, 건물내는 10만원의 과태료를 부과한다고 합니다.

입주민께서는 이점 참고하시어 금연지역에서의 흡연으로 인해 과태료가 부과되지 않도록 각별히 주의 하시기 바랍니다.

- ▶ 오비즈타워 흡연 가능지역 :

1층 정원부근, 1층 후문 흡연구역, 3층테라스, 6층테라스, 35층옥상

관리비 부과 총괄표 (2022년도 8월분)

부과기간 : 2022년 08월 01일 ~ 2022년 08월 31일

부과면적 : 124,692.8㎡ (단위 : 원)

구분	비목	당월발생금액	주차,잡수입 차감금액	당월부과 예정금액	부과차이	당월부과금액	전월부과금액	전월대비증감액	비고		
일반관리비	과세	관 리 용 역 비	51,984,730	16,223,394	35,761,336	-396	35,760,940	36,527,760	-766,820		
		경 비 비	17,945,000	5,600,276	12,344,724	-44	12,344,680	12,609,500	-264,820		
		청 소 비	54,129,260	16,892,660	37,236,600	730	37,237,330	38,033,640	-796,310		
		일 반 관 리 비	7,564,092		7,564,092	-32	7,564,060	5,258,670	2,305,390		
		수 선 유 지 비	6,798,776		6,798,776	-696	6,798,080	6,986,470	-188,390		
		청 소 용 품 비	4,066,100		4,066,100	-610	4,065,490	3,255,150	810,340		
		승 강 기 유 지 비	4,600,000		4,600,000	-740	4,599,260	4,599,260	0		
		정 화 조 용 역 비	500,000		500,000	-960	499,040	499,040	0		
		소 방 · 시 설 점 검 비	1,333,330		1,333,330	480	1,333,810	1,333,810	0		
		원격검침유지보수비	1,200,000		1,200,000	3,670	1,203,670	1,203,670	0		
		계	150,121,288	38,716,330	111,404,958	1,402	111,406,360	110,306,970	1,099,390		
		부 가 세	15,012,129		11,140,496	140	11,140,636	11,030,697			
비과세	비과세	일 반 관 리 비	979,613		979,613	-323	979,290	1,126,400	-147,110		
		보 험 료	1,502,370		1,502,370	270	1,502,640	1,502,640	0		
		수 선 유 지 비			-	-			0		
		퇴 직 충 당 금	7,758,956	2,421,415	5,337,541	289	5,337,830	5,451,390	-113,560		
		장 기 수 선 충 당 금	4,966,838		4,966,838	-228	4,966,610	4,966,610	0		
		소 독 비	550,000		550,000	-280	549,720	549,720	0		
		청 소 용 품 비	357,000		357,000	-130	356,870	335,900	20,970		
		가 수 금					-29,533	-21,541	-7,992		
		계	16,114,777	2,421,415	13,693,362	-402	13,663,427	13,911,119	-247,692		
소계	166,236,065	41,137,745	125,098,320		125,069,787	124,218,089	851,698				
전기료	과세	기 본 요 금	29,869,140	1,416,877	28,452,263	-153	28,452,110	28,503,910	-51,800	기본전기료 주차수입, 잡수입에서 일부대체	
		세 대 요 금	79,501,230		79,501,230	0	79,501,230	82,202,510	-2,701,280		
		실 외 기 전 기 료	36,077,960		36,077,960	0	36,077,960	39,392,230	-3,314,270		
		공 동 요 금	20,646,988	6,443,512	14,203,476	198,924	14,402,400	15,587,190	-1,184,790	공동전기료 주차수입, 잡수입에서 일부대체	
		KT 인 터 넷 전 기 료	198,600		198,600	-198,600			0	KT에 개별 부과	
		DR 사 업 CTTs 지 월 금	-		0					공용전기료에서 차감	
		계	166,293,918	7,860,389	158,433,529	171	158,433,700	165,685,840	-7,252,140		
		부 가 세	16,629,392		16,629,392		16,629,392	-			
	비과세	비과세	TV 수 신 료	15,000		15,000	-	15,000	15,000	0	
			전 력 기 금	6,152,870	291,868	5,861,002	-1,112	5,859,890	6,130,290	-270,400	전력기금 주차수입, 잡수입에서 일부대체
계	6,167,870	291,868	5,876,002	-1,112	5,874,890	6,145,290	-270,400				
소계	172,461,788	8,152,257	164,309,531		164,308,590	171,831,130	-7,522,540				
수도료	비과세	세 대 요 금	9,622,510		9,622,510	0	9,622,510	11,128,300	-1,505,790		
		공 동 요 금	8,837,510	2,758,010	6,079,500	1,210	6,080,710	6,832,740	-752,030	공동수도료 주차수입, 잡수입에서 대체	
소계	18,460,020	2,758,010	15,702,010	1,210	15,703,220	17,961,040	-2,257,820				
공 급 가 액		316,415,206		269,838,487	1,573	269,840,060	275,992,810	-8,928,662			
부 가 세		31,641,521		26,983,849		26,984,300	27,599,620	-8,928,662			
비 과 세		40,742,667		35,271,374	-304	35,241,537	38,017,449	-8,928,662			
총계(부가세제외)		357,157,873	52,048,012	305,109,861	1,272	305,081,597	314,010,259	-8,928,662			

◆ 세 부 내 역 ◆

1. 관리용역비(직원인건비: 관리소장 외 14명)----- ₩35,761,336-

가. 산출근거: 35,761,336원 ÷ 124,692.80㎡ = 286.80 원

나. 부과내역:

구 분	발 생 금 액	부 과 금 액	부 과 차 액(원)
관리직원인건비	35,761,336	35,760,940	
계	35,761,336	35,760,940	-396

2. 일반 관리비 ----- ₩8,543,705-

가. 산출근거: 8,543,705원 ÷ 124,692.80㎡ = 68.52 원

나. 부과내역

구 분	발 생 금 액	부 과 금 액	부 과 차 액(원)
일반 관리비(과세)	7,564,092	7,564,060	-32
일반 관리비(비과세)	979,613	979,290	-323
계	8,543,705	8,543,350	-355

다. 세부내역(일반관리비 과세, 주차수입 및 잡수입에서 일부대체)

일반관리비 구분		발 생 금 액	발 생 내 역
과 세	복리후생비 (과세)	659,409	커피, 라면 구입비 외
	비품(과세)		
	사무용품비(과세)	124,911	08월 사무용품 구입비
	통신료(과세)	59,100	08월분 전화요금, 스카이라이프
	소모품비(과세)	3,610,000	소모자재구입비
	도서인쇄비(과세)	617,700	관리단체차, 관리규약인쇄비, 엘리베이터 운행변경 안내 스티커, 현수막제작비
	세금과공과(과세)	482,270	오비즈타워 도로점용료(12/03), 22년 08월 정기 주민세
	잡 비(과세)	13,745	보안팀 재생토너 구입비
	감가상각비(과세)		
	지급수수료(과세)	1,996,957	세금계산서 발행 수수료, 복합기 임대료, 정수기임대료외
소계	7,564,092		
비 과 세	복리후생비 (비과세)	165,000	미화쌀구입비
	여비교통비 (비과세)		
	비품(비과세)		
	사무용품비(비과세)		
	통 신 료(비과세)	79,090	등기,우편발송,방재실통신비,관리사무소통신비
	소모품비(비과세)		
	도서인쇄비(비과세)	-	
	교육훈련비(비과세)		
	잡 비(비과세)	611,723	업무추진비 외
	지급수수료(비과세)	123,800	배송료
소계	979,613		

3. 경비비 ----- ₩12,344,724-

가. 산출근거 : 12,344,724원 ÷ 124,692.80㎡ = 99.00 원

나. 부과내역

구 분	발생금액	부과금액	부과차액(원)
보안직원 인건비 (보안반장의5명)	12,344,724	12,344,680	-44

4. 청소비 ----- ₩37,236,600-

가. 산출근거 : 37,236,600원 ÷ 124,692.80㎡ = 298.63 원

나. 부과내역

구 분	발생금액	부과금액	부과차액(원)
미화직원 인건비 (미화감독의24명)	37,236,600	37,237,330	730

5. 청소용품비 ----- ₩4,423,100-

가. 산출근거 : 4,423,100원 ÷ 124,692.80㎡ = 35.47 원

나. 부과내역

구 분	발생금액	부과금액	부과차액(원)
과 세	4,066,100	4,065,490	청소용품 외
비과세	357,000	356,870	종량봉투
계	4,423,100	4,422,360	-740

6. 장기수선 충당금 ----- ₩4,966,838-

가. 산출근거 : 4,966,838원 ÷ 124,171.03㎡ = 40.00 원

나. 부과내역

다. 장기수선 충당금은 준공일 이후 1년 이후 부터 부과

구 분	발생금액	부과금액	부과차액(원)
장기수선충당금	4,966,838	4,966,610	-228

7. 수선유지비 ----- ₩6,798,776-

가 6,798,776원 ÷ 124,692.80㎡ = 54.52 원

나. 부과내역

구 분	발생금액	부과금액	발생내역
과 세	6,798,776	6,798,080	1층 배수배관고압세정및통수작업 12/11 송풍기교체공사 12/10 화장실 전기 온수기 설치비 10/09 오비즈타워 둘레길 전지작업 12/08 공기질측정 05/05 외
계	6,798,776	6,798,080	-696

8. 소득비 [비과세] -----₩550,000-

가. 산출근거 : 550,000원 ÷ 124,692.80㎡ = 4.41 원

나. 부과내역

구 분	발 생 금 액	부 과 금 액	부 과 차 액(원)
방역 소득비	550,000	549,720	-280

9. 정화조용역비 [과세] -----₩500,000-

가. 산출근거 : 500,000원 ÷ 124,692.80㎡ = 4.01 원

나. 부과내역

구 분	발 생 금 액	부 과 금 액	부 과 차 액(원)
정화조 유기물 처리비	500,000	499,040	-960

10. 보험료(년) 보험료(년) 18,028,492원 12/09개월 -----₩1,502,370-

가. 산출근거 : 1,502,370원 ÷ 124,692.80㎡ = 12.05 원

나. 부과내역

구 분	발 생 금 액	부 과 금 액	부 과 차 액(원)
보험료(비과세)	1,502,370	1,502,640	270

11. 승강기유지비-----₩4,600,000-

가. 산출근거 : 4,600,000원 ÷ 124,692.80㎡ = 36.89 원

나. 부과내역

구 분	발 생 금 액	부 과 금 액	부 과 차 액(원)
승강기 종합 유지비	4,600,000	4,599,260	-740

12. 소방시설점검비 -----₩1,333,330-

가. 산출근거 : 1,333,330원 ÷ 124,692.80㎡ = 10.69 원

나. 부과내역

구 분	발 생 금 액	부 과 금 액	발생내역	
소방시설 점검비	1,333,330	1,333,810	소방정밀점검비 8,000,000(06/02회차)	
계	1,333,330	1,333,810	부과차액	480

13. 퇴직충당금-----₩5,337,541-

가. 산출근거 : 5,337,541원 ÷ 124,692.80㎡ = 42.81 원

나. 부과내역

구 분	발 생 금 액	부 과 금 액	발생내역	
퇴직충당금	5,337,541	5,337,830	- 관리,시설,미화 퇴직충당금:2,421,415 퇴직충당금 일부 주차,잡수입에서 대체	
			부과차액	289

가. 사용기간 2022년 08월 01일 ~ 2022년 08월 31일

나. 산출내역

- ☞ 공용사용분 : 전기실, 기계실, 방재실, 관리실, 정화조실, 승강기, 주차장, 복도 등 공용부분
- ☞ 공용전기요금 : 면적별 세대 부과

비 목	항 목	당월발생금액	전월발생금액	전월대비증감액	비 고	
일반 전기요금	과세	기 본 요 금	29,869,140	29,861,920	7,220	
		세 대 요 금	79,501,230	82,202,510	-2,701,280	
		실 외 기 전 기	36,077,960	39,392,230	-3,314,270	
		공 동 요 금	20,845,588	22,098,831	-1,253,243	KT 인터넷전기료포함
		계	166,293,918	173,555,491	-7,261,573	
		부 가 세	16,629,392	17,355,549	-726,157	
	비과세	TV 수 신 료	15,000	15,000	0	오비즈스크린 외 6개업체
		전 력 기 금	6,152,870	6,421,550	-268,680	
		계	6,167,870	6,436,550	-268,680	
	합	계	189,091,180	197,347,590	-8,256,410	

다. 부과내역 :

항 목	부과금액	면적, 등	세대총사용량	적용단가	
기본전기료	28,452,263	124,692.80㎡		228.18 원	×세대면적=적용금액
주차장등차감	1,416,877				주차수입및잡수입에서대체
세대전기료	115,579,190	834,929KW	574,306KW	138.43 원	×세대사용량=적용금액
			260,623KW		×세대사용량=적용금액
공 동 요 금	20,845,588	124,692.80㎡			총공용요금
KT 인터넷전기료	198,600	124,692.80㎡			케이티 인터넷 장비 전기료
DR사업CTTS지원금	0				공용 전기에서 차감
부과공동요금	14,203,476	124,692.80㎡		113.91 원	×세대면적=적용금액
주차장등차감	6,443,512				주차수입및잡수입에서대체
전력기금	5,861,002	124,692.80㎡		47.00 원	×세대면적=적용금액
주차장등차감	291,868				주차수입및잡수입에서대체

구 분	당월사용량	전월사용량	전월대비	비 고
전기 사용량	1,038,557	838,277	200,280	전월대비 사용량 증가

*. 케이티 인터넷장비 전기사용료 계약 : 월 993kwh × 200원 = 198,600원

15. 수도료 [비과세] ----- ₩15,702,010

가. 사용기간 2022년 07월 20일 ~ 2022년 08월 19일

나. 사용내역

구 경	사용량(ton)	당월발생금액	상수도요금	하수도요금	물이용부담금
50mm	2,397	7,324,900	3,825,430	3,091,980	407,490
100mm	3,521	11,135,120	5,938,410	4,598,140	598,570
계	5,918	18,460,020	9,763,840	7,690,120	1,006,060

다. 부과내역

구 분		산출금액	산출근거	
1m ³ 단가(Ton)	₩3,119.30	18,460,020	5,918 (톤) *	3,119.30 (원)
세대수도부과금액		9,622,510	3,084.8 (톤) *	3,119.30 (원)
공동수도료부과금액		6,079,500	48.76	×세대면적=적용금액
주차장등차감		2,758,010	주차수입 및 잡수입에서 대체	

16. 원격검침유지보수비 ----- ₩1,200,000-

가. 산출근거 1,200,000 ÷ 611 세대 1,964 원

나. 사용내역

구 분	발생금액	부과금액	부과차액(원)
원격검침유지보수비	1,200,000	1,203,670	3,670

2022년 08월 수입 내역 (관리비수입 제외)

2022.08

1. 주차 수입

월 도	항 목	금 액 (원)	비 고
2022.08	월정주차수입	39,700,195	
	할인권판매수입	17,361,039	
	정산소주차수입	5,216,815	
소 계		62,278,049	

2. 시설사용료 수입

월 도	항 목	금 액 (원)	비 고
2022.08	회의실 대관료	952,000	
	창고임대료 수입	7,268,000	
	시설사용수입 (장소대여료)	536,364	
소 계		8,756,364	

3. 기타 수입

월 도	항 목	금 액 (원)	비 고
2022.08	이자수입	7,196,522	
	연체료수입	337,690	
	잡수입 (재활용수거비, 부과차익외)	174,359	
소 계		7,708,571	
총 계		78,742,984	

2022년 08월 지출내역 (관리비수입 제외)

☆ 지출내역

2022.08

항 목	지출내역	금 액 (원)
주차장사업비용	주차장보험료 31,750,000 (12/09회차), 서울보증보험이행 보험료	2,664,890
	주차관제 렌탈료,통합센터비용,주차센서등설치비, 기장료	5,900,000
	관리,미화,경비용역,퇴층주차수입에서 일부대체	40,008,065
	전기료(기본,공용,전력기금),공용수도료 일부대체	10,610,661
	청소차 감가상각비 17,000,000(60/14회차)	283,330
	주차장 청소차 배터리 교체비	580,000
	8월 8일 폭우로인한 야근비상근무 수당	1,800,000
	소 계	
관 리 단 운 영 비	관리단 운영비	1,459,900
카 드 수 수 료	신용카드 수수료	340,397
잡 비	1층로비 LED장식장 구입 1층로비 LED장식장 받침	304,273
임 대 수 익 등 비 용	관리,미화,경비용역,퇴층,전기,수도 잡수입서 일부 대체	1,429,286
잡 지 출	오비즈타워화단흙구입비, 로비화분(국화) 구입비	145,456
법 인 세	법인세(2021년) 12,548,530/12, 법인세(2022년) 8,041,080/10	3,166,953
장 기 수 선 총 당 금	장기수선총당금 이자 전입액	6,086,569
장 기 수 선 총 당 전 입 액	장기수선총당금->보통예금대체, 장기수선총당금->SK질권설정	137,392,047
소 계		150,324,881
합 계		212,171,827

☆ 제예금.적금 명세서

2022.08.31 현재

은 행 명	예금종류	금 액 (원)	비 고
국 민 은 행	보통예금	232,555,794	관리비통장
국 민 은 행	보통예금	710	선수관리비통장
국 민 은 행	보통예금	53,379,746	공사예치금통장
국 민 은 행	보통예금	67,064,453	잡수입통장
국 민 은 행	보통예금	38,655,457	주차카드통장
국 민 은 행	보통예금	55,031,333	주차비통장
기 업 은 행	보통예금	59,194,186	관리비통장
신 한 은 행	보통예금	23,016,542	관리비통장
국 민 은 행	보통예금	1,603,320	회의비통장
국 민 은 행	보통예금	52,900	체크카드통장
국 민 은 행	보통예금	229,751,955	퇴직총당예치금
국 민 은 행	보통예금	254,004,640	장기수선총당금(보통예금)
국 민 은 행	정기예금	271,299,750	장기수선총당금(예금1)
국 민 은 행	정기예금	249,575,257	장기수선총당금(예금2)
국 민 은 행	정기예금	124,498,321	장기수선총당금(예금3)
국 민 은 행	보통예금	64,552,476	하자승소예치금
합 계		1,724,236,840	