

관리단장 당선 무효 공고

평촌오비즈타워 관리단 선거관리위원회에서는 아래와 같이 두차례 관리단장 선출 선거를 진행하였으나 과반수 이상 득표한 1인이 선출되지 않아서, 관리위원회에서 후보자 토론회를 거쳐 염규승후보를 관리단장으로 선정한 바 있습니다.

하지만, 안양시에서 관리단장 선임신고서를 검토하는 과정에서 오비즈타워 관리규약 제39조제5항의 해석상 오류를 발견하고 첨부와 같이 선임신고서를 반려하였습니다.

일 자	내 용	비 고
2021.4.13	관리단장과 관리위원 선거 (투표참여율 75%)	관리위원 선출완료, 관리단장 미선출 (관리단장 후보 1인 과반 득표 미달)
2021.6.11	관리단장 재선거 (투표참여율 52%)	관리단장 미선출 (관리단장 후보 1인 과반 득표 미달)
2021.6.24	관리위원회에서 관리단장 후보자 청문회 및 선정	염규승 선정
2021.6.24	선거관리위원회에서 당선증 교부	
2021.7. 6	안양시에 관리단장 선임신고	안양시 건축과
2021.7. 6	안양시로부터 반려 통지 접수(구두)	규약 제39조제4,5항 해석 오류
2021.7.12	염규승 님과 반려 통지 공유 (구두)	규약개정과 총회 필요성 공유
2021.7.14	안양시로부터 질의회신 접수	선임신고서 반려 사유 명시

따라서, 오비즈타워 선거관리위원회에서는 염규승님의 관리단장 당선 무효를 통지하였으며, 염규승님, 구분소유자 및 점유자에게 관리규약 제39조제5항에 대한 해석오류로 불편한 감정과 혼선을 드리게 된 점을 깊이 깊이 사과드립니다.

선거관리위원회에서는 관리위원회에서 관리단장 직무대행자로 최성철님(218호 등)을 선임한 것을 확인하였고, 향후 관리단장 선출을 위한 계획과 일정을 의결하면, 그에 따라 선거관리를 진행할 예정이오니 너그러운 마음으로 헤량하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 안양시 민원 질의 회신 1부. 끝.

2021. 7. 19

평 촌 오 비 즈 타 워 선 거 관 리 위 원 장





안 양 시



수신 평촌오비즈타워관리사무소장 귀하
(경유)
제목 민원(질의) 회신

1. 시민과 함께하는 스마트 행복도시 안양 발전을 위해 협조하여 주신 귀하께 감사드립니다.
2. 귀하께서 제출하신 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」(이하 집합건물법) 관련 질의는 경기도 집합건물 표준관리규약의 해석에 관한 사항으로 판단되며, 아래와 같이 답변드립니다.
 - 집합건물의 규약은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제28조에 따라 운영하는 사항으로, 규약의 해석은 규약을 설정·운영하고 있는 귀 건물에서 판단하여야 할 사항이나,
 - 경기도 집합건물 표준관리규약 제41조(개의 및 의결 정족수)제5항 ‘관리단집회를 소집한 결과 관리단집회에 출석한 구분소유자의 수가 의결 정족수에 미달하는 경우’에서 의결 정족수는 통상결의시 구분소유자 및 의결권의 과반수 이상을 의미하는 것으로,
 - 경기도 집합건물 표준관리규약 제41조제5항 및 제6항에서 규정한 관리위원회의 결의로 관리단집회의 결의를 갈음할 수 있는 사항은 관리단집회에서 (득표수가 아닌) 출석한 구분소유자의 수가 구분소유자 및 의결권의 과반수에 미달되어 2회에 거쳐 관리단집회에서 결의하지 못하는 경우 가능한 것으로 해석됩니다.(단, 규약에서 달리 정한 경우 그에 따름)
 - 아울러, 집합건물법 및 규약에 정하는 사항을 준수하시어 관리인을 선임한 후 집합 건물법 제24조에 따라 안양시청 건축과로 신고하여 주시기 바랍니다.
3. 귀하의 질문에 만족스러운 답변이 되었기를 바라며, 답변 내용에 대한 설명이 필요한 경우 안양시 건축과 김명은 주무관(☎031-8045-2142)로 연락주시면 친절히 안내해 드리도록 하겠습니다. 감사합니다. 끝.