

O'BIZ TOWER

수 신 평촌 오비즈타워 구분소유자
참 조
제 목 평촌오비즈타워 관리단 임시총회 개최 건

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2021년 4월 13일 관리단총회에서 관리단장 선출 안건 부결로 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제33조제4항 및 관리규약 제39조제5항에 의거 임시총회를 개최하고자 하오니 구분소유자 여러분의 협조와 참석 부탁드립니다.

- 아 래 -

1. 일 시 : 2021. 6. 11(금요일) 18:00
2. 장 소 : 평촌오비즈타워 3층 대회의실
3. 참석대상 : 구분소유자, 점유자, 대리인
4. 안 건 : 제1호 안건 : 관리단장 선출 건(1명)
5. 의결권 행사방법 및 구비서류
 - 가. 본인이 직접 참석하는 경우 : 본인 신분증
 - 나. 대리인이 의결권을 행사하는 경우 : 대리인 신분증 및 위임장
 - 다. 서면으로 의결권을 행사하는 경우 : 서면결의서 제출
 - 라. 전자투표로 의결권을 행사하는 경우 : 2021년 6월 7,8,9일 전자투표 실시

평 촌 오 비 즈 타 워 구분소유자 이강화외 88명 (직인생략)

담당	관리부장	관리소장	박 현 옥
시행 2021-02 (2021. 6 01)	접수		
우 430-742 경기 안양시 동안구 별말로 126 오비즈타워		/	
전화 031-450-3118	전송 031-450-3113 /	/	공개

위 임 장

위 임 인	구 분 소 유 자 (법인&대표자명)		생 년 월 일 (법인등록번호)	
	소 유 호 실			
	핸 드 폰 번 호			
수 임 인 (대리인)	구 분 소 유 자 (법인&대표자명)		생 년 월 일 (법인등록번호)	
	주 소			
	핸 드 폰 번 호			

위 임 사 항

위임기간	2021. 3. 23. ~ 2021. 6. 11.
위임내용	2021년 6월 11일 임시관리단총회에서 결의되는 사항 1) 관리단장 선출 의결권

상기 본인(위임인)은 위임사항에 명시되어 있는 내용에 관하여 위 수임인에게 의결권을 위임하며, 총회결의 사항에 대하여 준수할 것을 약속합니다.

- ※주의사항 : ① 본 위임장은 관리단 집회일 1일전까지 '선관위'에 제출 하여야 합니다.
② 기재 내용중 하나라도 빠진 경우 (선거관리규정에 의거)의결권은 무효처리 됩니다.

2021년 월 일

위임인 성명

(서명 또는 날인)

평촌오비즈타워 선거관리위원장 귀중

서 면 결 의 서

성 명 (법인&대표자명)		소유호실	
생 년 월 일 (법인등록번호)		핸드폰번호	

위 본인은 2021년 6월 11일 개최되는 평촌오비즈타워 임시관리단총회에 부득이한 이유로 참석이 불가능하여 임시관리단총회참석을 대신해서, 임시관리단총회에서 결의하는 관리단장에 대하여 본 서면으로 아래와 같이 의사를 표시하며, 임시관리단총회결의 사항에 대하여 준수할 것을 확인합니다.

제1호 안건 관리단장 선출(전체)

기 호	호 실	후 보 자	기 표 란
1	914, 915	염 규 승	
2	1216	이 기 원	

- ※주의사항 : ① 서면결의서는 관리단 집회일 1일전까지 '선관위'에 제출 하여야 합니다.
 ② 기재 내용중 하나라도 빠진 경우 (선거관리규정에 의거) 의결권은 무효처리 됩니다.

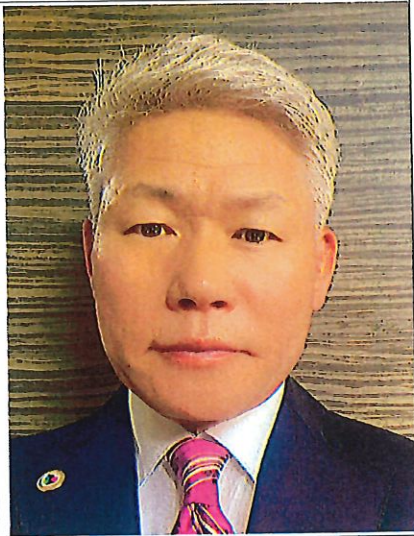
2021년 월 일

서면결의 성명


(서명 또는 날인)

평촌오비즈타워 선거관리위원장 귀중

후보자 약력

선거명	평촌오비즈타워 제3기 관리단장 선출	
선거구	전체	
기호	1	
성명	염규승	
생년월일	61. 09. 27	
직업	코프마코리아 대표이사	
학력		
경력	2015. 2. 26 고려대학교 글로벌리더 최고위 과정 수료 2018. 2. 10 아주대학교 최고경영자 과정 수료 2019. 12. 17 연성대학교 사업협력단 최고위 과정 수료 2012년 ~ 2015년 비산동 소재 금강벤처텔에서 관리단장 역임	
자격증		
출마 소견	오비즈타워는 청렴한 관리, 투명한 관리가 입주자에게 가장 중요하다고 생각합니다. 관리단장으로 일 할 수 있는 기회를 주시면 오비즈타워를 관리함에 있어 관리위원회와 함께 투명한 관리를 하겠습니다.	
본 후보자 약력은 평촌오비즈타워 선거관리위원회에서 2021년 선거기간 중 게시합니다.		

후보자 약력

선거명	평촌오비즈타워 제3기 관리단장 선출	
선거구	전체	
기호	2	
성명	이기원	
생년월일	1957년 12월 04일	
직업	경영인	
학력	경기대학교 졸업(경영학사), 수원대학교 대학원 졸업(공학석사)	
경력	現 (주)신우전자 대표이사 회장 現 한국소방산업협동조합 이사장 現 대한직장인체육회 축구협회 회장 現 경기 남부(道) 재향경우회 지도위원 부위원장 現 법무부법사랑위원 만안지구협의회 운영위원장 前 경기벤처협회 회장 前 한국소방단체총연합회 총재 前 사단법인 정다우리 이사장	
자격증	소방안전관리자 2급, 심리상담사 2급, 가족상담사 2급	
출마 소견	집합건물은 다수의 사람이 모여 있는 곳이기 때문에 그만큼 이해관계가 복잡하게 얽혀 있는 공동운명체입니다. 저에게 평촌오비즈타워라는 공동운명체를 대표하는 관리단장의 소임을 주신다면 임차인과 구분소유주 모두의 목소리를 담으려 노력할 것이며 공동생활의 평온을 위하여 적극적인 분쟁조정을 통한 화합을 이루어 내겠습니다. 또한, 투명한 회계와 관리비의 효율적 운영 및 감독, 견실한 건물관리로 우리 모두의 자산인 건물의 가치를 높이도록 노력할 것입니다. 누가, 어떻게 관리하느냐에 따라서 건물의 가치는 달라집니다. 저에게 기회를 주신다면 다년간의 경영 노하우와 사회활동 경험을 살려 제가 여러분을 대표하여 이루어 내겠습니다.	
본 후보자 약력은 평촌오비즈타워 선거관리위원회에서 2021년 선거기간 중 게시합니다.		