

# 관리단장 선출 재선거 안내

2021년 4월 13일 평촌오비즈타워 관리단 총회 시 관리단장이 전체 구분소유자 및 의결권의 과반수 이상 찬성을 만족하는 후보자가 없어 아래와 같이 관리단장 선출 재선거를 실시하오니 구분소유자 및 점유자께서는 참고하시어 적극적인 의결권 행사를 부탁드립니다.

- 아 래 -

1. 임시관리단총회 일시 : 2021년 6월 11일(금요일) 18:00

2. 관리단총회 안건 : 제1호 안건 관리단장 선출 건

3. 전자투표(문자투표)

☞ 투표일시 : 2021년 6월 7,8,9일 07:00 ~ 19:00까지(3일간)

☞ 6월 7일 오전 7시 관리사무소에 등록되어 있는 핸드폰 번호로 평촌오비즈타워 관리단장 선출에 관한 투표 문자 발송되며, 절차는 하기와 같습니다.

- ① 문자에 첨부된 URL 클릭
- ② 본인확인
- ③ 관리단장 투표

※문자수신 후 투표를 실시 하지 않을 경우 **2시간마다 투표 독려 문자가 발송** 됩니다. 업무에 지장이 없도록 빠른 투표 부탁드립니다.

4. 서면결의서

☞ 전자투표가 불가능한 구분소유자 및 점유자께서는 5월 20일 09:00 ~ 6월 10일 18:00까지 B2F 관리사무소 내 투표함이 설치 되어 있으니 신분증을 지참하여 관리사무소장 확인 후 직접 서면결의서 제출하시기 바랍니다.


5. 위임장

☞ 부득이 전자투표 또는 서면결의서 투표가 불가능하신 구분소유주 또는 점유자께서는 대리인에게 위임장을 발부하여 투표 할 수 있습니다.


위임장은 관리단총회 전일(6월 10일 18:00)까지 선거관리위원회(관리사무소 031- 450- 3117)에 제출하여야 합니다.

※서면결의서, 위임장 양식은 관리사무소 또는 오비즈타워 홈페이지 공지사항 64번을 참조하시기 바랍니다.

# 후보자 약력

선거명	평촌오비즈타워 제3기 관리단장 선출	
선거구	전체	
기호	1	
성명	염규승	
생년월일	61. 09. 27	
직업	코츠마코리아 대표이사	
학력	아주대학교 최고경영자 과정 수료	
경력	2015. 2. 26 고려대학교 글로벌리더 최고위 과정 수료 2018. 2. 10 아주대학교 최고경영자 과정 수료 2019. 12. 17 연성대학교 사업협력단 최고위 과정 수료 2012년 ~ 2015년 비산동 소재 금강벤처텔에서 관리단장 역임	
자격증		
출마 소견	오비즈타워는 청렴한 관리, 투명한 관리가 입주자에게 가장 중요하다고 생각합니다. 관리단장으로 일 할 수 있는 기회를 주시면 오비즈타워를 관리함에 있어 관리위원회와 함께 투명한 관리를 하겠습니다.	
본 후보자 약력은 평촌오비즈타워 선거관리위원회에서 2021년 선거기간 중 게시합니다.		

# 후보자 약력

선거명	평촌오비즈타워 제3기 관리단장 선출	
선거구	전체	
기호	2	
성명	이기원	
생년월일	1957년 12월 04일	
직업	경영인	
학력	경기대학교 졸업(경영학사), 수원대학교 대학원 졸업(공학석사)	
경력	現 (주)신우전자 대표이사 회장 現 한국소방산업협동조합 이사장 現 대한직장인체육회 축구협회 회장 現 경기 남부(道) 재향경우회 지도위원 부위원장 現 법무부법사랑위원 만안지구협의회 운영위원장 前 경기벤처협회 회장 前 한국소방단체총연합회 총재 前 사단법인 정다우리 이사장	
자격증	소방안전관리자 2급, 심리상담사 2급, 가족상담사 2급	
출마 소견	집합건물은 다수의 사람이 모여 있는 곳이기 때문에 그만큼 이해관계가 복잡하게 얽혀 있는 공동운명체입니다. 저에게 평촌오비즈타워라는 공동운명체를 대표하는 관리단장의 소임을 주신다면 임차인과 구분소유주 모두의 목소리를 담으려 노력할 것이며 공동생활의 평온을 위하여 적극적인 분쟁조정을 통한 화합을 이루어 내겠습니다. 또한, 투명한 회계와 관리비의 효율적 운영 및 감독, 견실한 건물관리로 우리 모두의 자산인 건물의 가치를 높이도록 노력할 것입니다. 누가, 어떻게 관리하느냐에 따라서 건물의 가치는 달라집니다. 저에게 기회를 주신다면 다년간의 경영 노하우와 사회활동 경험을 살려 제가 여러분을 대표하여 이루어 내겠습니다.	
본 후보자 약력은 평촌오비즈타워 선거관리위원회에서 2021년 선거기간 중 게시합니다.		